

A2019C06844



Commune de CHAMROUSSE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE

Enquête publique unique portant sur le projet de révision du PLU arrêté par la commune de Chamrousse (ISERE) ainsi que sur les zonages d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales de la commune élaborés par la Communauté de Communes Le Grésivaudan

Par arrêté N° 2019-037 en date du 03/06/2019, Monsieur le Maire de Chamrousse a ordonné l'ouverture d'une enquête publique unique portant sur le projet de révision du plan local d'urbanisme réalisé par la mairie de Chamrousse ainsi que sur les zonages d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales de la commune conçus par la Communauté de Communes Le Grésivaudan (CCLG), sise 390 rue Henri Fabre - 38926 CROLLES Cedex. Cette enquête publique se déroulera à compter du Lundi 24 juin 2019 et jusqu'au Vendredi 26 Juillet 2019 à 16 H (Clôture de l'enquête), soit pendant une durée de 33 jours. Cette enquête est organisée sous la responsabilité de Monsieur le Maire, à qui toutes les informations sur le dossier pourront lui être demandées.

Le projet de révision du PLU a pour caractéristiques principales de mettre en œuvre des projets à inscrire dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) :

- 1 – Rénover le modèle de développement urbain de la station ;
- 2 – Faire de Chamrousse une commune à vivre toute l'année ;
- 3 – Préserver les ressources naturelles, paysagères et prendre en compte les risques naturels ;
- 4 – Conforter et diversifier les activités économiques et commerciales face aux enjeux spécifiques des territoires de montagne.

La Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE) n'a

pas émis d'avis sur l'évaluation environnementales qui accompagne le projet de révision de PLU arrêté.

L'enquête publique unique porte également sur l'élaboration des zonages d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales de la commune de Chamrousse. Ces principales caractéristiques ont pour but la préservation de l'environnement et en particulier de la qualité de l'eau, du sol et du sous-sol, des écosystèmes et des milieux. Ainsi que la prévention des nuisances et pollutions de toutes natures qui sont parmi les conditions permettant d'assurer un développement durable, objectifs fixés par la réglementation en matière d'environnement et d'urbanisme.

Par décision en date du 29 mars 2019, la MRAE a émis un avis par lequel elle a décidé de ne pas soumettre à évaluation environnementale l'élaboration des zonages d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales de la commune de Chamrousse. Sa décision est jointe au dossier d'enquête.

Par décision en date du 20 mars 2019, Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Grenoble a désigné Madame Michèle SOUCHÈRE commissaire enquêteur.

Le dossier sera consultable, pendant toute la durée de l'enquête publique unique, sur le site Internet de la commune à l'adresse suivante :

www.mairiechamrousse.com

Un poste informatique permettant de consulter le dossier est également mis à disposition du public en mairie aux jours et horaires mentionnés ci-dessous.

Un registre d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire-enquêteur, sera déposé à la mairie de Chamrousse, sise 35 Place des Trolles, 38 410 CHAMROUSSE du Lundi 24 juin au Vendredi 26 Juillet 2019 à 16 H afin que chacun puisse prendre connaissance du dossier d'enquête publique unique en support papier aux jours et heures d'ouverture de la mairie, les lundi, mardi, jeudi, vendredi de 8 heures 30 à 12 heures.

Pendant la durée de l'enquête,

les observations pourront être consignées sur le registre d'enquête : Être adressées par voie postale à l'attention de Madame la commissaire-enquêteur, à la mairie de Chamrousse ou par mail à l'adresse suivante :

enquete-publique@

chamrousse.com en indiquant dans l'objet : « Enquête publique unique PLU – EU et EP » et « à l'attention du commissaire-enquêteur. »

Les observations et propositions du public transmises par voie postale ainsi que les observations consignées sur le registre d'enquête publique sont consultables sur le site Internet de la commune.

Madame la commissaire-enquêteur sera présente et recevra les observations écrites ou orales du public aux lieux, jours et horaires suivants :

- Lundi 1er juillet 2019 de 11H à 15H ;
- Samedi 6 juillet 2019 de 10H à 14H ;
- Jeudi 11 Juillet 2019 de 16H à 20H ;
- Vendredi 19 juillet 2019 de 10H à 15H ;
- Vendredi 26 Juillet 2019 de 11H à 16H (Clôture de l'enquête).

À l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête sera mis à disposition de Madame la commissaire-enquêteur et clos par elle. Dès réception du registre et des documents annexés, Madame la commissaire-enquêteur rencontrera, dans la huitaine, Monsieur le Maire et lui communiquera les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Monsieur le Maire disposera d'un délai de 15 jours pour produire ses observations éventuelles.

Madame la commissaire-enquêteur disposera d'un délai de 30 jours à compter de la fin de l'enquête pour établir un rapport qui relatera le déroulement de l'enquête et examinera les observations recueillies. Elle consignera également, dans un document séparé, ses conclusions motivées portant, d'une part sur le PLU et d'autre part sur les zonages d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales, en précisant si elles sont « favorables », « favorables, sous réserves » ou « défavorables ». Madame la commissaire-enquêteur transmettra à

Monsieur le Maire l'exemplaire du dossier de l'enquête, accompagné du registre et des pièces annexées, avec le rapport et les conclusions motivées. Elle transmettra simultanément une copie du rapport et des conclusions motivées au Président du Tribunal Administratif.

A l'issue de l'enquête publique et après d'éventuelles modifications pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur :

- le projet de révision de PLU de Chamrousse sera approuvé par délibération du conseil municipal ;
- les zonages d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales seront approuvés par délibération de l'organe délibérant de la CCLG.

Le rapport et les conclusions de Madame la commissaire-enquêteur seront tenus à la disposition du public à la mairie de Chamrousse et sur le site Internet de la mairie pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

A2019C06863

PREFECTURE DE L'ISERE

**Direction départementale
des territoires
Missions départementales
et doctrine**

La commission départementale d'aménagement commercial de l'Isère réunie le 3 juin 2019, a rendu un avis favorable à la demande d'autorisation d'exploitation commerciale déposée dans le cadre de la demande de permis de construire n° 0384861910004, relative d'une part, au projet d'extension du supermarché à l'enseigne Intermarché de 513 m² de surface de vente totalisant après extension 2964 m² de surface de vente, et d'autre part, au projet d'extension de 37 m² de la surface bâtie d'emprise au sol du drive totalisant après projet 90 m² en conservant les trois pistes de ravitaillement actuelles, sur la commune de Seyssins, 112 rue de la Liberté.