

CHAMROUSSE - SECTEUR DE LA CROIX DE CHAMROUSSE

*PROJET D'ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET
DE PROGRAMMATION D'UNITÉ TOURISTIQUE
NOUVELLE (UTN)*

Saisine de la
formation
spécialisée de
la CDNPS en
date du 12
Avril 2019

1. SECTEUR DE LA CROIX DE CHAMROUSSE

1. Localisation du secteur

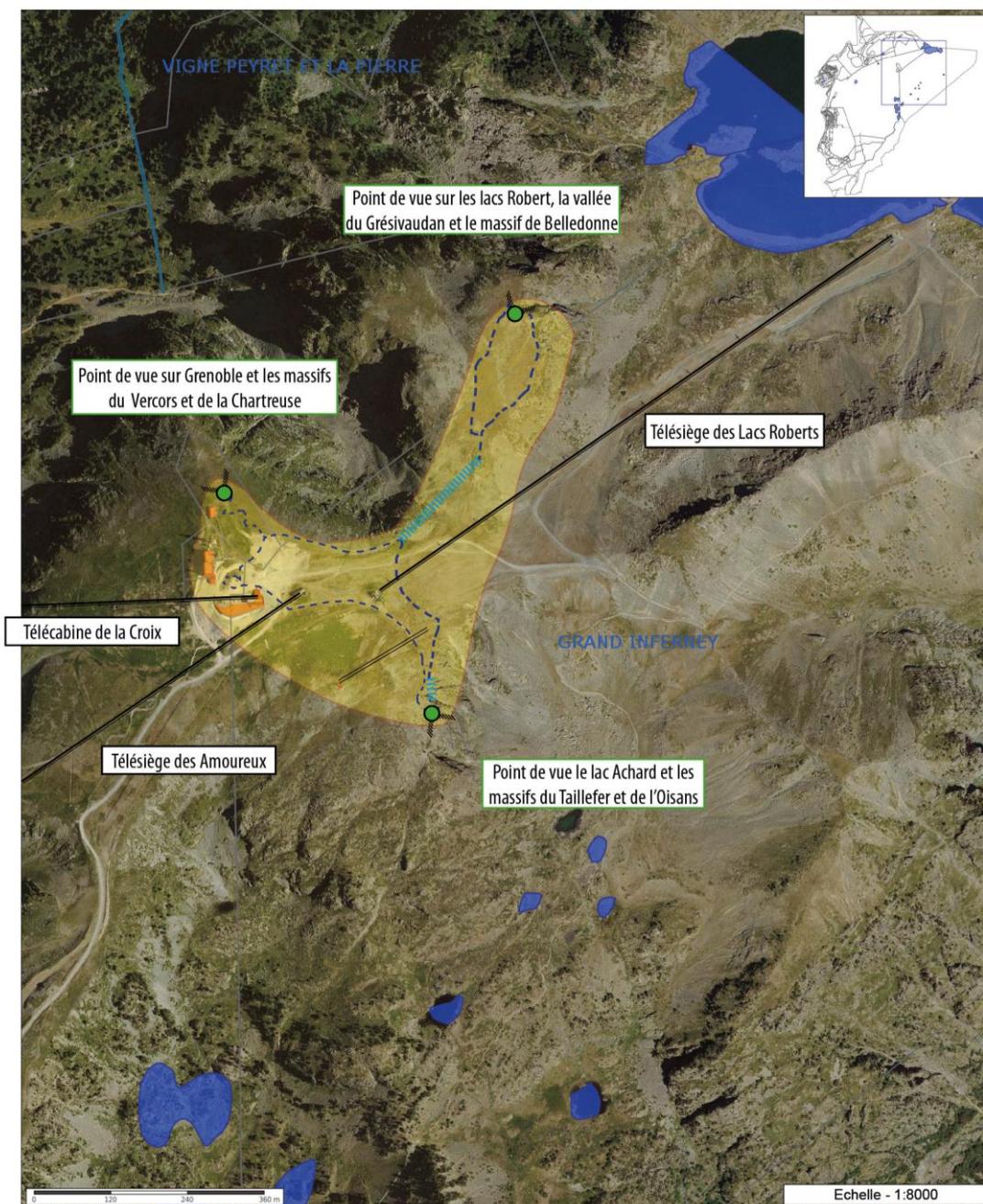
À l'échelle de la commune de Chamrousse, le site de la Croix situé à 2 250 m d'altitude représente le point sommital de la station. Lieu de ralliement prisé des randonneurs et des skieurs, le site bénéficie d'une situation privilégiée de balcon sur la vallée et de belvédères sur les Alpes et les Préalpes. Son panorama sur les massifs de l'Oisans, de Belledonne, de la Chartreuse, du Taillefer et du Vercors, et sa vue plongeante sur l'agglomération grenobloise suscitent une forte attractivité touristique. Le site se caractérise à la fois par des aménagements liés au fonctionnement du domaine skiable, des installations techniques existantes, des aménagements touristiques et un paysage de prairie. Le site de la Croix de Chamrousse est accessible par la télécabine de la Croix et le télésiège des Amoureux depuis le secteur de Recoïn.

Le secteur de la Croix de Chamrousse se caractérise par une vocation touristique et une vocation technique (aménagements liés au fonctionnement du domaine skiable et installations techniques) :

- Le secteur se caractérise par une **vocation touristique forte liée au panorama d'exception** ;
- Les aménagements actuels comprennent :
 - **Quatre installations liées au fonctionnement du domaine skiable** : la télécabine de la Croix, les télésièges des Amoureux et des lacs Robert et le téléski de l'Infernet ;
 - **Deux installations techniques existantes** : un bâtiment de TéléDiffusion de France (TDF) et une ancienne station météorologique ;
 - **Une construction touristique** : le restaurant panoramique de la Croix.
- Le site est marqué par une **forte présence de prairies** (supports des pistes damées) ;
- Le secteur présente une topographie marquée par la **présence de modelés, et de terrains naturels érodés et venteux** ;
- Le site **ne présente pas de relation de covisibilité avec les autres secteurs de la commune**, hormis le bâtiment TDF.

Relativement peu structuré et peu qualitatif, l'ensemble du secteur dispose d'un **important potentiel de restructuration et de requalification touristique**. En ce sens, le site de la Croix de Chamrousse présente des **opportunités d'aménagements intéressantes liées à la revalorisation d'un site touristique à l'échelle de la commune**.

Vue arienne du secteur de la Croix de Chamrousse



Source : Commune de Chamrousse



Vue depuis le secteur de la Croix sur les lacs Robert et le massif de Belledonne



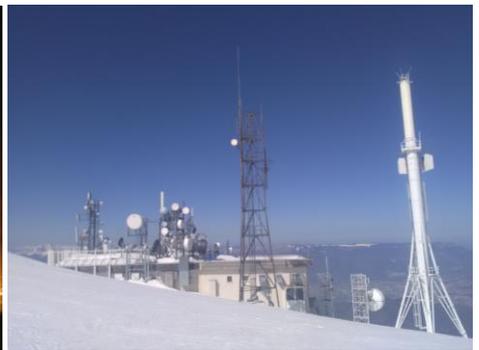
Vue depuis le secteur de la Croix sur les lacs Achard et le massif de Taillefer



Vue depuis le secteur de la Croix sur le massif du Vercors



Vue depuis le secteur de la Croix sur l'agglomération grenobloise



Gare d'arrivée du télésiège des Lacs Robert



Gare d'arrivée de la télécabine de La Croix



Présence de terrasses modelées pour l'accueil des aménagements et installations liées au domaine skiable



Croix de Chamrousse



Ancien bâtiment météorologique



Bâtiment TDF



Restaurant panoramique de la Croix

2. Nature du projet d'UTN : opération d'aménagements et d'installations touristiques

Le projet d'UTN de la Croix de Chamrousse comprend :

- L'aménagement de trois **belvédères** : le belvédère de Grenoble, le belvédère de Belle-donne et le belvédère de l'Oisans ;
- L'aménagement de deux **passerelles suspendues** : la passerelle des trois fontaines avec vue sur les lacs Achard et les massifs du Taillefer et de l'Oisans, et la passerelle suspendue sur le secteur de Casserousse ;
- La restauration de l'ancien observatoire météorologique en **espace d'observation météorologique ouvert au grand public** et la restructuration du passage souterrain entre les bâtiments TDF et météorologique ;
- L'aménagement d'une **aire de pique-nique** 4 saisons ;
- L'aménagement de **cheminements piétonniers** 4 saisons.

3. Capacité globale d'accueil et d'équipements du projet d'UTN :

Le projet d'UTN de la Croix de Chamrousse prévoit la réalisation sur le secteur de :

- 3 belvédères ;
- 2 passerelles suspendues ;
- 1 espace d'observation météorologique dans l'ancien bâtiment existant : 210 m² ;
- Une aire de pique-nique : 150 m² ;
- Des cheminements piétonniers.

4. Objectifs de l'OAP

- **Affirmer la vocation touristique** du site de la Croix de Chamrousse ;
- **Renforcer la structuration et la cohérence du secteur** en engageant un processus d'optimisation des équipements existants et de requalification touristique du secteur ;
- **Soutenir le développement des interactions** avec l'environnement naturel et promouvoir le tourisme de montagne ;
- **Définir une stratégie d'aménagement** en lien avec la préservation des milieux et des paysages.

5. Principes d'aménagement

Renforcer la structuration et la cohérence du secteur en engageant un processus d'optimisation des équipements existants et de requalification touristique

- Permettre la réhabilitation de l'ancien bâtiment météorologique ;

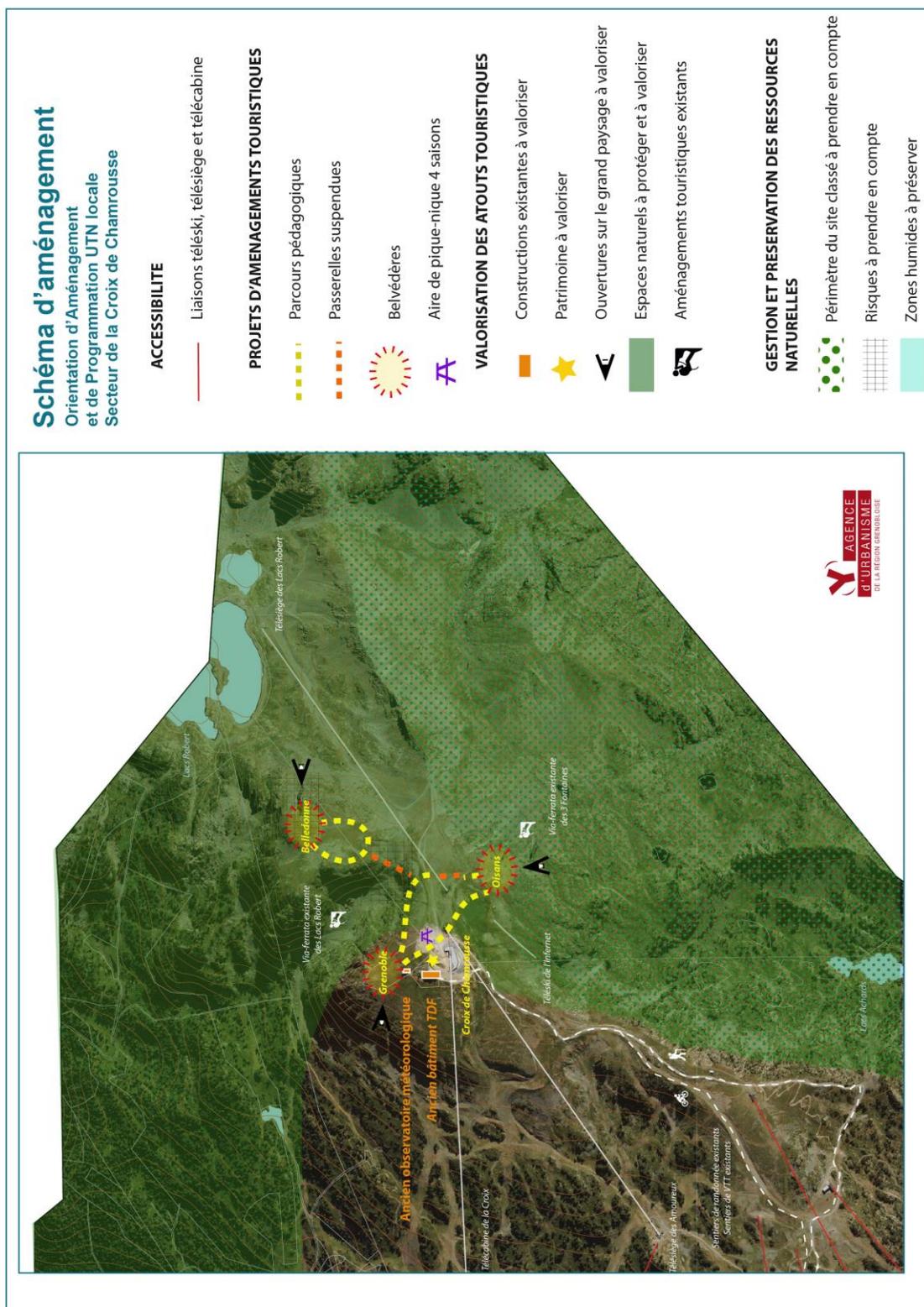
Soutenir le développement des interactions avec l'environnement naturel et promouvoir le tourisme de montagne

- Permettre l'aménagement de belvédères et de passerelles suspendues mettant en valeur les sites et les paysages remarquables facteurs d'attractivité de la commune de Chamrousse ;
- Permettre l'aménagement de sentiers de randonnées thématiques et pédagogiques.

Définir une stratégie d'aménagement touristique en lien avec la préservation des milieux et des paysages, dans le respect des dispositions de la Loi Montagne et de la zone Natura 2000

- Veiller à l'insertion de tous les aménagements touristiques et à leur intégration paysagère ;
- Poursuivre l'intégration paysagère des bâtiments, les installations et les équipements existants : les bâtiments TDF et météorologique, et les gares d'arrivée des télésièges ;
- Prendre en compte les risques dans les choix d'aménagement.

6. Schéma d'aménagement



7. Illustrations / Références

Projet d'aménagement

Etat projeté

CHAMROUSSE
Alpes - France 1700



Cheminements panoramiques pour tous

CHAMROUSSE
Alpes - France 1700

-  **Accès PMR vers les équipements**
accès à l'espace pique-nique et au restaurant par ascenseur
-  **Boucle découverte « scientifique »**
musée, technologie, vue sur Grenoble
-  **Boucle des belvédères « grands espaces »**
passerelle, nature montagne, vue sur la chaîne de Belledonne



Source : MDP Consulting, 2017



Maîtrise d'œuvre

L'AGENCE
D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

21, rue Lesdiguières - 38000 Grenoble
Tél. : 04 76 28 86 00 • Fax : 04 76 28 86 12
accueil@aurg.asso.fr
www.aurg.org

Maîtrise d'ouvrage

République Française - Département de l'Isère
COMMUNE DE CHAMROUSSE
35, Place des Trolles 38410 CHAMROUSSE